

Toronto  
Community  
Housing



# 斯旺西马厩 Swansea Mews 搬迁

资讯和下一个步骤

二零二二年六月十四日



# 搬迁

## 临时住宿和搬迁有什么分别？

| 临时住宿   | 搬迁  |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• 家庭短期逗留的酒店和宿舍</li><li>• 您没有随身携带所有物品和家具</li><li>• 您无需支付临时住宿的租金</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• 您所有的物品和家具都从斯旺西马厩 <b>Swansea Mews</b> 搬到您的搬迁单位</li><li>• 您将为您的搬迁单位签署一份租约</li><li>• 一旦天花板维修/翻新完成后，您可以选择返回斯旺西马厩 <b>Swansea Mews</b> 或留在您的搬迁单位</li><li>• 如果您在天花板维修完成后返回您的斯旺西 <b>Swansea</b> 单位，您将因为要进行将来的翻新再次搬迁</li></ul> |



# 搬迁

## 谁会搬迁，有什么要求？

- 所有住客都是参与搬迁过程的一部分，以便获得安稳的住房
- 因为与学院的租约即将到期，目前居住在汉伯学院**Humber College**临时住所的住客将首先搬迁
- 做出的决定将会在考虑人权法和危机转移政策的情况下完成
- 目前居住在斯旺西马厩**Swansea Mews**、酒店和其它临时住所的住客接下来将搬迁
- 所有住客都有权返回



# 搬迁文件

## 一. 多伦多社区房屋公司搬迁政策

- 所有多伦多社区房屋公司社区的搬迁过程指引
- 住客权利和义务清单
- 确认多伦多社区房屋公司的承诺和义务

## 二. Swansea Mews斯旺西马厩 – 住客搬迁协议

- 搬迁，权利和责任的概述
- 确认搬出日期
- 确认接受搬迁单位
- 确认返回权利
- 确认向所有住客提供的搬家费用是多少



Toronto  
Community  
Housing

# 搬迁过程



## 步骤一：通知

- 今晚的会议是正式搬迁程序的开始，为了让您搬进安稳的住房
- 我们将解释搬迁过程的步骤
- 您将收到一份讲义，其中概述了这些步骤和您在搬迁过程中的权利



Toronto  
Community  
Housing

# 搬迁过程



## 步骤二：单位选择过程：随机抽签

- 选择过程的第一步是随机抽签会议
- 斯旺西马厩 **Swansea Mews** 的所有家庭都被随机分配一个号码
- 在为您配对一个搬迁单位时，搬迁职员会使用有个人偏好的表格将您的偏好与可用单位进行配对
- 如果两个家庭有相同的偏好，他们将按照抽签号码的顺序进行配对
- 您可以选择出席抽签会议
- 它将于明天六月十五日，通过 **Webex** 虚拟会议举行。
- 链接将通过多伦多社区房屋公司网站提供



Toronto  
Community  
Housing

# 搬迁过程



## 步骤三: 选择一个单位

- 您将收到一份单位清单，您可以与搬迁职员交谈，查看所有符合您家庭条件的单位
- 您将在住客偏好表格上对首选单位进行排名
- 搬迁职员将使用偏好表格，将您的偏好与可用单位配对。如果两个家庭有相同的偏好，他们将按照住客随机抽签号码的顺序进行配对



Toronto  
Community  
Housing

# 搬迁过程



## 步骤四: 提供单位通知书

一旦复核您的选择后，您将收到搬迁单位的一份提供单位通知书

- 搬迁职员总是尽力为您提供您的首选单位
- 您有一次查看该单位的机会
- 您必须签署接受/拒绝表格并将其交还给多伦多社区房屋公司
- 如果您不交回此表格，多伦多社区房屋公司将假设您拒绝该单位





Toronto  
Community  
Housing

# 搬迁过程



## 步骤四: 提供单位通知书

一旦您收到一份提供单位通知书后，您可以：

- 一. 接受提供的单位 – 签署搬迁单位的租约和准备搬家。
- 二. 拒绝提供单位 – 您的家庭进入第二轮。





Toronto  
Community  
Housing

# 搬迁过程



## 步骤五：搬迁

- 多伦多社区房屋公司支付所有搬迁费用
- 报销停止和重新连接现有电话、有线电视、互联网、煤气、水和电力的费用
- 四个月的邮件转送服务





# 搬迁的最终评语

- 所有家庭都将获配给大小适合他们有资格入住的单位
- 我们将与欠租家庭签订还款协议
- 对于仍居住在斯旺西马厩 **Swansea Mews** 的住客，优先考虑将您转移到临时住所，以确保您家人的安全





# 搬迁和返回流程

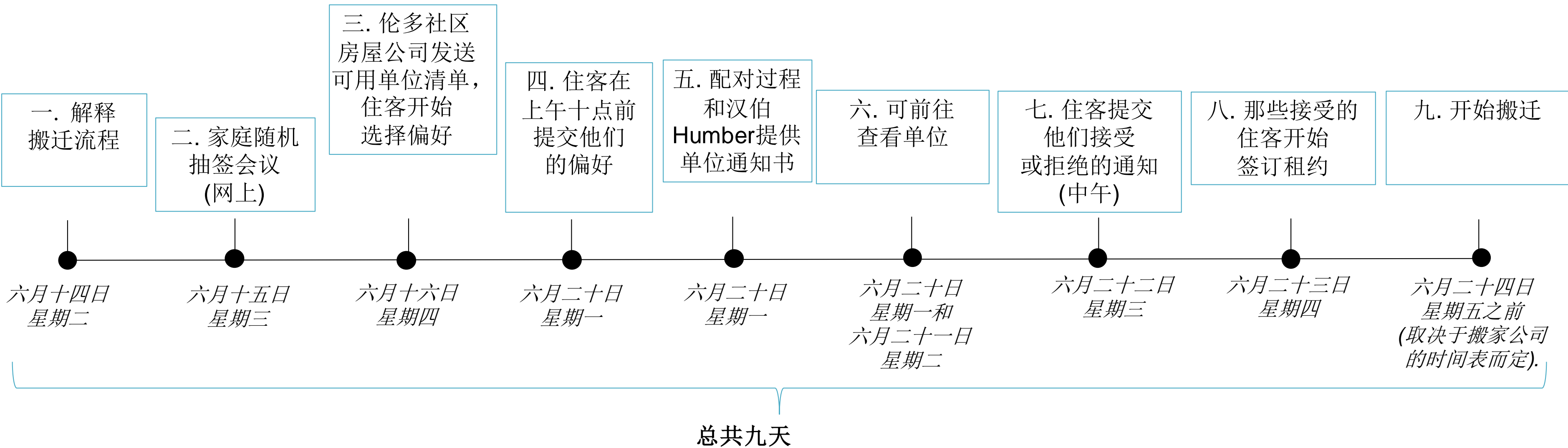
| 活动                                 | 日期                      | 详情                                   |
|------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| 解释搬迁流程                             | 六月十四日今天晚上               | 亲自前往汉伯学院湖岸Humber College Lakeshore校园 |
| 家庭随机抽签会议                           | 六月十五日星期三                | 视频 (WebEx) 会议                        |
| 多伦多社区房屋公司发送可用单位清单给每一家庭，住客开始选择他们的偏好 | 六月十六日星期四                | 汉伯学院Humber College + 电子邮件            |
| 汉伯Humber住客在上午十点前提交他们的偏好            | 最后期限：<br>六月二十日星期一上午十点   |                                      |
| 配对过程                               | 六月二十日星期一<br>上午十点至中午十二点  |                                      |
| 发出提供单位通知书                          | 六月二十日星期一中午十二点           | 汉伯学院Humber College场地                 |
| 住客查看单位                             | 六月二十日星期一和六月二十一日星期二      | 由搬迁团队组织                              |
| 住客提交他们接受或拒绝的通知                     | 最后期限：<br>六月二十二日星期三中午十二点 |                                      |
| 那些接受的住客开始签订租约，安排搬迁                 | 六月二十三日星期四以后             |                                      |
| 开始搬迁                               | 六月二十四日星期五               | 视搬家公司的时间表而定                          |

# 斯旺西马厩Swansea Mews: 搬迁过程

Toronto  
Community  
Housing



## 第一轮:汉伯学院Humber College组



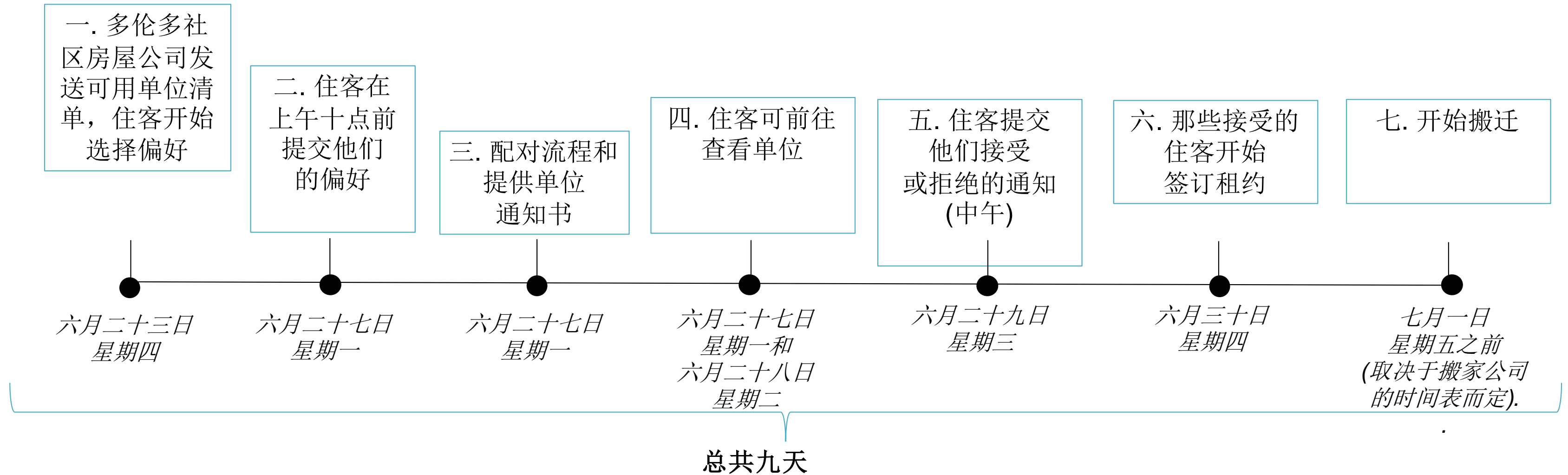
如果您对此过程有任何问题, 请致电我们的热线四一六-九四五-零九零零或发送电子邮件往  
[Swansea.Mews@torontohousing.ca](mailto:Swansea.Mews@torontohousing.ca)

# 斯旺西马厩Swansea Mews:搬迁过程

Toronto  
Community  
Housing



## 第二轮和之后:斯旺西马厩Swansea Mews组



如果您对此过程有任何问题, 请致电我们的热线四一六-九四五-零九零零或发送电子邮件往  
[Swansea.Mews@torontohousing.ca](mailto:Swansea.Mews@torontohousing.ca)



谢谢！  
问题？

Toronto  
Community  
Housing

